

Regulamin

obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej "Spółdzielców Pracy" w
Warszawie, ul. Wersalska 9

I. Podstawy i zakres działania

§1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie:

1. przepisów art. 36 -38- 42- rozdział I Ustawy z dnia.7 lipca 1994r. o zmianie usta~ Prawo Spółdzielcze, oraz o zmianie niektórych innych ustaw
2. Postanowień §§38 - 45 oraz §63 Statutu Spółdzielni 3 Niniejszego Regulaminu.

§2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należą sprawy ściśle określone postanowieniami § 36 Statutu Spółdzielni

§ 3

1. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo brać udział z głosem decydujący wszyscy członkowie Spółdzielni osobiście Osoba małoletnia, oraz osoba ubezwłasnowolniona bierze udział przez swojego przedstawiciela ustawowego. Osoby prawne będące członkami -Spółdzielni uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

§ 4

Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.

II. Organizacja pracy Walnego Zgromadzenia

§ 5

Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie rok obrachunkowego

§6

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Radę jej Członek.
2. Otwierający obrady zapoznaje zebranych z Regulaminem Walnego Zgromadzenia, a następnie zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:

- przewodniczący
- sekretarz
- dwóch asesorów

3. Członkowie Zarządu, oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 7

Po dokonaniu wyboru Prezydium, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia proponowanego porządku obrad.
Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność spraw w porządku obrad.

§ 8

Członkowie Spółdzielni i inne osoby obecne na walnym Zgromadzeniu z głosem decydującym, wybierają ze swego grona :

1 .Komisję mandatowo - skrutacyjną i wnioskową, w składzie 3-ch osób, której zadaniem jest dokonywanie - na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczania wyników głosowania w sprawie przyjmowania uchwał, podawania tych wyników przewodniczącemu oraz wykonywanie czynności związanych z przeprowadzaniem głosowania i wyborami do Rady Nadzorczej.

Komisję wnioskową

Rozparzenie pod względem formalnym i rzeczowym oraz zapisanie zgłoszonych wniosków i przedłożenie ich Walnemu Zgromadzeniu w formie projektów uchwał zgodnie z §38 p. 3 Statutu Spółdzielni.

§ 9

Komisja mandatowo-skrutacyjna wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza. Ustalenia Komisji zapadają jednogłośnie. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie w określonej sprawie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

§10

1. Członkowie Komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji i przedstawiają wnioski lub projekty uchwał.
2. Z czynności Komisji sporządzane są protokoły. Protokoły podpisane przez członków Komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia

§11

1. Po przedstawieniu spraw umieszczonych w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłoszenia się.
2. Członowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz przedstawicielowi Krajowej Rady Spółdzielczej przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością-
3. Przewodniczący może odebrać prawo głosu członkowi, o ile treścią jego wystąpienia jest sprawa, która nie znajduje się w uchwalonym porządku dziennym.
4. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejności Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie obradowania i głosownia, dotyczące:
 - a. głosowania bez uprzedniego przeprowadzenia dyskusji
 - b. zamknięcia listy mówców
 - c. ograniczenie czasu przemówień
 - d. zarządzenia przerwy w obradach
 - e. uchylenie zarządzenia przewodniczącego
5. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu mogą być składane na piśmie na ręce sekretarza Walnego Zgromadzenia z podaniem imienia i nazwiska. Przewodniczący może zarządzić zgłoszenie wniosków do Komisji wnioskowej w ustalonym czasie.
6. Zarządzenia przewodniczącego mogą być uchylane przez członków w drodze głosowania.

§12

1 Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referentów przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski i projekty uchwał przedstawiane przez Komisję wnioskową, lub zgłaszane na piśmie do sekretarza Walnego Zgromadzenia.

2. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu, z wykonania zaleceń polustracyjnych oraz sprawozdania wniosków Rady Nadzorczej

§13

1. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej.

2. Na życzenie co najmniej 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu Przewodniczący zarządza głosowanie tajne również innych sprawach objętych porządkiem obrad z wyłączeniem wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§14

1. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych na nim członków zwykłą większością głosów z wyłączeniem zmian w Statucie Spółdzielni, dla których wymagana jest większość 2/3 głosów.

2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach" i sposób określony w Statucie Spółdzielni. Zasada ta nie dotyczy uchwał o odwołaniu członków Zarządu w związku z nieudzieleniem im absolutorium.

3. Uchwały dotyczące:

- likwidacji Spółdzielni podejmowane są większością 3/4 oddanych głosów
- połączenia z inną Spółdzielnią lub podziału Spółdzielni oraz odwołania członków Rady Nadzorczej są podejmowane większością 2/3 oddanych głosów.
- Pozostałe uchwały zapadają zwykłą większością oddanych głosów.

4. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

III. Wyboru do Rady Nadzorczej

§15

1. Obecni na Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni oraz inne osoby biorące udział z głosem decydującym, mogą zgłaszać kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Liczba kandydatów jest nieograniczona.

2. Zgłoszenie należy składać bezpośrednio z Sali, zgłoszenie winno zawierać imię i [nazwisko kandydata.

3. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walny Zgromadzeniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie.

Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu na wezwanie Przewodniczącego składają ustne oświadczenie dotyczące zgody na kandydowanie.

4. Komisja a przygotowuje listę kandydatów spośród zgłoszonych osób, które wyraziły I zgodę na kandydowanie.

§16

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy karty wyborczej, na której umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona kandydatów.

2, Głosowanie odbywa się przez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji

mandatowo-skrutacyjnej.

3 Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.

4. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba skreślonych kandydatów do Rady Nadzorczej jest mniejsza lub równa liczbie miejsc w Radzie. Kartę wyborczą oddaną bez skreśleń lub jeśli liczba nie skreślonych na niej kandydatów przekracza liczbę miejsc w Radzie - uważa się za głos nieważny.
5. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja mandatowo-skrutacyjna, a przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
6. Jeżeli w wyniku wyborów dwóch lub więcej kandydatów uzyska liczbę głosów równą spowoduje to przekroczenie liczby wybranych osób w stosunku do miejsc w Radzie Nadzorczej, do Rady wchodzi kandydat który pierwszy na liście otrzymał jednakową ilość głosów.

§17

1. W trybie przewidzianym dla wyboru członków Rady Nadzorczej Walne Zgromadzenie może odwołać ze składu Rady Nadzorczej członka, który:
 - uchyła się od uczestniczenia w pracach Rady Nadzorczej
 - opuścił więcej niż 3 kolejne posiedzenia Rady Nadzorczej bez usprawiedliwienia
 - swoim postępowaniem rażąco narusza Statut Spółdzielni oraz zasady współzycia społecznego.
2. Zmiany w składzie Rady Nadzorczej mogą nastąpić, o ile były one przewidziane w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Głosowanie w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej przeprowadza się przez złożenie odpowiednich kart do urny w obecności Komisji mandatowo-skrutacyjnej.

IV - Wyłączne właściwości Walnego Zgromadzenia

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należą:

1. Wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej
2. Uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej i rocznych planów gospodarczo - finansowych.
3. Uchwalanie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej.
4. Uchwalanie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ustalanie opłat za używanie lokali oraz za korzystanie z innych usług i urządzeń Spółdzielni.
5. Uchwalanie regulaminów porządku domowego i współzycia mieszkańców.
6. Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia lub nabycia innych środków trwałych w zakresie przekraczającym czynności zwykłego zarządzania oraz ustalenie najwyższej sumy zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.
7. Rozpatrywanie i ocena wyników działalności Spółdzielni a w szczególności: rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych bilansów, oraz podejmowanie uchwał w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.
 - podejmowanie uchwał w związku z oceną polustracyjną działalności Spółdzielni.
8. Podejmowanie uchwał, w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat.
9. Podejmowanie uchwał w sprawie połączenia Spółdzielni, jej podziału lub likwidacji, zbycia lub nabycia nieruchomości.
10. Uchwalanie zmian Statutu Spółdzielni
11. Rozpatrywanie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej.

V. Postanowienia końcowe

§ 19

Sprawy dotyczące obradowania nie objęte niniejszym Regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia, zgodnie z przyjętymi ogólnymi zasadami obradowania oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni

§ 20

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad, Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 21

Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, oraz sekretarz.

Protokół Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę, porządek obrad, skład Prezydium krótki opis przebiegu dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść wniosków poddanych pod głosowanie, wyniki głosowania, wyniki wyborów, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów.

Przy uchwałach należy podawać liczbę oddanych głosów za i przeciw w uchwale.

Teksty podjętych uchwał oraz lista obecności stanowią załączniki do protokołu.

§ 21

Regulamin niniejszy został zatwierdzony przez Walne Zgromadzenia i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.